

Договор залога земельного участка (ипотеки) № _____

г. Челябинск

« ____ » _____ г.

_____,
именуемый(ая) в дальнейшем "Залогодатель", действующий(ая) как физическое лицо, с одной стороны, и
Индивидуальный предприниматель Яблонский Николай Федорович, действующий на основании свидетельства, именуемый в дальнейшем "Залогодержатель", с другой стороны,
вместе именуемые "Стороны", а индивидуально – "Сторона",
заключили настоящий Договор залога земельного участка (ипотеки) (далее по тексту – "Договор") о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Предметом "Договора" является передача "Залогодателем" в залог "Залогодержателю" принадлежащего "Залогодателю" на праве собственности недвижимого имущества, указанного в п. 1.2 "Договора" (далее по тексту "Предмет залога").

1.2. "Предметом залога" является земельный участок

кадастровый номер **74:12:1205002:** _____

общей площадью _____ кв.м.,

расположенный по адресу: _____.

Категория земель – **земли населенных пунктов**, разрешенный вид использования – **для индивидуального жилищного строительства**.

1.3. На "Предмете залога" нет зданий, сооружений, коммуникаций, линий связи и электропередачи.

1.4. На "Предмете залога" "Залогодатель" вправе без согласия "Залогодержателя" возводить в установленном законодательством порядке здания (сооружения). При этом право залога распространяется на вновь возведенные здания (сооружения) на "Предмете залога".

1.5. "Залогодатель" гарантирует, что "Предмет залога" не обременен правами третьих лиц.

1.6. "Предмет залога" полностью остается у "Залогодателя" в его владении и пользовании. "Залогодатель" должен использовать "Предмет залога" в соответствии с его назначением, не допуская ухудшения "Предмета залога" и уменьшения его стоимости сверх нормального износа. При этом плоды и доходы, полученные от "Предмета залога", являются собственностью "Залогодателя".

1.8. Кадастровая стоимость "Предмета залога" _____
(_____)

рублей, что подтверждается кадастровым паспортом.

1.9. "Предмет залога" оценивается "Сторонами" в _____ (_____) рублей.

1.10. "Залогодатель" гарантирует, что на момент заключения "Договора" он не имеет задолженности по налогам, сборам и иным платежам по «Предмету залога».

1.11. Право залога распространяется на неотделимые улучшения "Предмета залога».

2. Обязательства, исполнение которых обеспечено залогом

- 2.1. "Предметом залога" обеспечивается исполнение обязательств "Залогодателя", возникших на основании договора купли-продажи № _____ от «___» _____ г., заключенному между "Залогодателем" и "Залогодержателем" в г. Челябинске (далее по тексту – «Основной договор»).
- 2.2. В соответствии с "Договором" "Залогодержатель" имеет право в случае неисполнения "Залогодателем" своих обязательств по "Основному договору" получить удовлетворение своих денежных требований из стоимости "Предмета залога" преимущественно перед другими кредиторами "Залогодателя".
- 2.3. "Договором" обеспечиваются требования "Залогодержателя" в том объеме, какой они будут иметь к моменту их удовлетворения за счет "Предмета залога".
- 2.4. Обязательства, исполнение которых обеспечивается "Договором", включают в себя:
- 2.4.1. Погашение основного долга по "Основному договору" в полном объеме в размере _____ (_____) руб.
- 2.4.2. Возмещение убытков, возникших в связи с ненадлежащим исполнением "Залогодателем" "Основного договора"
- 2.4.3. Уплату неустойки (штрафа, пени) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения "Залогодателем" "Основного договора"
- 2.4.4. Уплату процентов за неправомерное пользование чужими денежными средствами по "Основному договору"
- 2.4.5. Возмещение расходов по реализации "Предмета залога"
- 2.4.6. Возмещение иных расходов "Залогодержателя", вызванных ненадлежащим исполнением "Залогодателем" "Основного договора"
- 2.5. "Залогодатель" ознакомлен со всеми условиями "Основного договора".
- 2.6. "Основной договор" подлежит исполнению по частям. Сроки (периодичность) и размеры платежей установлены графиком платежей, являющимся приложением к "Основному договору".

3. Срок действия договора

- 3.1. "Договор" считается заключенным и вступает в силу с момента его государственной регистрации в установленном законодательством РФ порядке.
- 3.2. "Договор" действует до полного исполнения обязательств "Залогодателем" по "Основному договору".

4. Права и обязанности сторон

- 4.1. "Залогодатель" обязуется:
- 4.1.1. Без письменного согласия "Залогодержателя" не распоряжаться "Предметом залога" (осуществлять продажу, уступку, дарение, передачу в качестве вклада (доли) в имущество юридического лица).
- 4.1.2. Обеспечивать "Залогодержателю" возможность документальной и фактической проверки наличия, состояния и условий использования "Предмета залога", в том числе в течение пяти рабочих дней предоставлять "Залогодержателю" любые запрашиваемые документы и информацию относительно "Предмета залога".
- 4.1.3. Не совершать действий, влекущих изменение, прекращение "Предмета залога" или уменьшение его стоимости, за исключением уменьшения стоимости, имеющей место в результате амортизации "Предмета залога" в ходе его нормальной хозяйственной эксплуатации.

4.1.4. Без письменного согласия "Залогодержателя" не сдавать "Предмет залога" в аренду, не передавать его во временное безвозмездное пользование, не предоставлять право ограниченного пользования "Предметом залога" (сервитут) или иным образом обременять какими-либо иными обязательствами "Предмет залога".

4.1.5. В течение пятнадцати рабочих дней с момента подписания "Договора" "Сторонами" представить полный комплект документов, необходимый для государственной регистрации Договора в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области.

4.1.6. Принимать соответствующие обстоятельствам адекватные меры, для обеспечения сохранности "Предмета залога", в том числе для защиты его от посягательств третьих лиц, огня, стихийных бедствий.

"Залогодатель" обязан создавать надлежащие условия для содержания "Предмета залога", исключая его порчу, уничтожение, а также имущества третьих лиц.

4.1.7. Немедленно ставить в известность "Залогодержателя" об изменениях, произошедших в "Предмете залога", о его нарушениях третьими лицами или о притязаниях третьих лиц на "Предмет залога".

4.1.8. Нести расходы на содержание "Предмета залога" до окончания срока действия "Договора".

4.1.9. Немедленно уведомить "Залогодержателя" о предъявлении к "Залогодателю" другими лицами требований о признании за ними права собственности или иных прав на "Предмет залога", о его изъятии (истребовании) или об обременении "Предмета залога", либо иных требований, удовлетворение которых может повлечь уменьшение стоимости или ухудшение "Предмета залога". При предъявлении к "Залогодателю" соответствующего иска в суде, арбитражном суде или третейском суде, "Залогодатель" обязан привлечь "Залогодержателя" к участию в деле, а также использовать соответствующие обстоятельствам способы защиты своих прав на "Предмет залога". Если "Залогодатель" отказался от защиты своих прав на "Предмет залога" или не осуществляет ее, "Залогодержатель" вправе использовать эти способы защиты от имени "Залогодателя" без специальной доверенности и потребовать от "Залогодателя" возмещения понесенных в связи с этим необходимых расходов.

4.1.10. В течение срока, указанного в п. 4.1 "Договора" не передавать "Предмет залога" в последующую ипотеку.

4.2. "Залогодержатель" обязуется:

4.2.1. Не препятствовать «Залогодателю» в эксплуатации «Предмета залога»

4.2.2. Предоставить все необходимые документы для оформления прав «Залогодателя» на «Предмет залога» в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Челябинской области при условии надлежащего исполнения Залогодателем п.4.1.5. настоящего «Договора»

4.3. "Залогодатель" вправе:

4.3.1. Отчуждать "Предмет залога" другому лицу путем продажи, дарения, обмена, внесения его в качестве вклада в имущество хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в имущество производственного кооператива или иным способом только с письменного согласия "Залогодержателя".

4.3.2. Завещать "Предмет залога". При этом наследники «Залогодателя» принимают на себя обязательства «Залогодателя» по «Основному договору» в полном объеме до исполнения принятых обязательств. Включая обязательства по возмещению ущерба и неустойки.

4.3.3. Прекратить обращение взыскания на "Предмет залога" в любое время до момента его реализации, исполнив обеспеченное "Договором" обязательство или ту его часть, исполнение которой просрочено.

4.3.4. В любое время досрочно исполнить обязательства по "Основному договору" в полном объеме.

4.4. "Залогодержатель" вправе:

4.4.1. В случае если "Залогодатель" не предупредил "Залогодержателя" о правах третьих лиц на "Предмет залога" потребовать досрочного исполнения "Основного договора" либо изменения условий "Договора".

4.4.2. Требовать от "Залогодателя" принятия мер, необходимых для сохранения "Предмета залога".

4.4.3. Выступать в качестве третьего лица в деле, в котором рассматривают иск о "Предмете залога".

4.4.4. Проверять по документам и фактически наличие, состояние и условия использования "Предмета залога" и требовать в этих целях предоставления необходимых документов и информации.

"Залогодержатель" при этом обязуется осуществляемыми проверками не создавать неоправданные помехи для использования "Предмета залога" "Залогодателем" или другими лицами, в пользовании которых находится "Предмет залога".

4.4.5. При отчуждении "Предмета залога", с нарушением п. 5.3.4 "Договора" по своему выбору потребовать:

- признания сделки об отчуждении "Предмета залога" недействительной и применения последствий, предусмотренных ст. 167 ГК РФ;

- досрочного исполнения обеспеченных "Договором" обязательств и обратить взыскание на "Предмет залога" независимо от того, кому он принадлежит. Если доказано, что приобретатель "Предмета залога", в момент его приобретения знал или должен был знать о том, что "Предмет залога" отчуждается с нарушением правил п. 5.3.4 "Договора", такой приобретатель несет в пределах стоимости "Предмета залога" ответственность за неисполнение обеспеченного "Договором" обязательства солидарно с должником по этому обязательству.

4.4.6. При грубом нарушении "Залогодателем" правил пользования "Предметом залога", правил его содержания, обязанностей по приему мер по сохранению "Предмета залога", если такое нарушение создает угрозу утраты или повреждения "Предмета залога" и его неотделимых улучшений, а также при необоснованном отказе "Залогодержателю" в проверке "Предмета залога" потребовать досрочного исполнения обеспеченных "Договором" обязательств. Если в удовлетворении такого требования отказано либо оно не удовлетворено в предусмотренный "Договором" срок, а если такой срок не предусмотрен, в течение 1 (одного) месяца, "Залогодержатель" вправе обратить взыскание на "Предмет залога".

4.4.7. Получить недостающую сумму из прочего имущества "Залогодателя", не пользуясь преимуществом, основанным на "Договоре", в случае недостаточности вырученной при реализации "Предмета залога" суммы для покрытия требования "Залогодержателя".

4.4.8. Передать свои права по "Договору" другому лицу путем уступки права требования. Уступка "Залогодержателем" своих прав по "Договору" другому лицу действительна, если тому же лицу уступлены права требования к "Залогодателю" по обязательствам "Основного договора".

4.4.9. В случае возникновения реальной угрозы утраты, недостачи или повреждения "Предмета залога" в том числе его неотделимы улучшений не по вине "Залогодержателя", потребовать замены "Предмета залога", а при отказе "Залогодателя" выполнить это требование - обратить взыскание на "Предмет залога" до наступления срока исполнения обеспеченных "Договором" обязательств.

4.4.10. Получить возмещение за счет "Предмета залога" в случаях, когда "Залогодержатель" в силу необходимости обеспечить сохранение "Предмета залога" вынужден нести расходы на его содержание и/или охрану либо на погашение задолженности "Залогодателя" по связанным с "Предметом залога" налогам, сборам или коммунальным платежам.

4.4.11. Если возведение "Залогодателем" на "Предмете залога" здания (сооружения) влечет или может повлечь ухудшение обеспечения, предоставленного "Залогодержателю" залогом "Предмета залога" потребовать изменения "Договора", в том числе, если это необходимо, путем распространения залога на возведенное здание (сооружение).

4.5. Право "Залогодержателя" на "Предмет залога" распространяется на его принадлежности.

4.6. "Залогодатель" вправе в течение пятнадцати рабочих дней восстановить "Предмет залога" или заменить его другим равноценным имуществом по требованию "Залогодержателя" в случае утраты или повреждения "Предмета залога", либо прекращения права собственности на "Предмет залога".

Замена "Предмета залога" осуществляется путем внесения изменений в "Договор".

4.7. В случае если право собственности "Залогодателя" на "Предмет залога", прекращается по основаниям и в порядке, которые установлены федеральным законом, вследствие изъятия (выкупа) "Предмета залога" для государственных или муниципальных нужд, его реквизиции или национализации и "Залогодателю" предоставляется другое имущество или соответствующее возмещение, залог распространяется на предоставленное взамен имущество либо "Залогодержатель" приобретает право преимущественного удовлетворения своих требований из суммы причитающегося "Залогодателю" возмещения.

"Залогодержатель" в этом случае вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченных "Договором" обязательств и обращения взыскания на имущество, предоставленное "Залогодателю" взамен изъятых.

В случаях, когда "Предмет залога" изымается у "Залогодателя" государством в виде санкции за совершение преступления или иного правонарушения (конфискация), залог сохраняет силу. Однако "Залогодержатель" в этом случае вправе потребовать досрочного исполнения обеспеченных "Договором" обязательств и обращения взыскания на конфискованный "Предмет залога".

4.8. В случае, когда "Предмет залога" изымается у "Залогодателя" в установленном федеральным законом порядке на том основании, что в действительности собственником "Предмета залога" является другое лицо (виндикация), залог в отношении "Предмета залога" прекращается. "Залогодержатель" после вступления в законную силу соответствующего решения суда вправе требовать досрочного исполнения обязательств, которые были обеспечены "Договором".

4.9. Все необходимые организационные действия по государственной регистрации "Договора" осуществляет "Залогодатель".

4.10. Расходы по государственной регистрации "Договора" в регистрирующем органе несет "Залогодатель".

5. Условия обращения взыскания и реализации предмета залога

5.1. Обращение взыскания на "Предмет залога" происходит в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Взыскание на "Предмет залога" для удовлетворения требований "Залогодержателя" по "Основному договору" может быть обращено в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения "Залогодателем" обязательств по "Основному договору".

5.3. "Стороны" договорились, что обращение взыскания на "Предмет залога", осуществляется в порядке, установленном Соглашением о внесудебном порядке обращения взыскания на "Предмет залога", являющимся неотъемлемой частью "Договора" и приложением к "Договору". Соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на "Предмет залога" заключается при условии наличия нотариально удостоверенного согласия "Залогодателя" на внесудебный порядок обращения взыскания на "Предмет залога".

5.4. При реализации "Предмета залога" с торгов организатор торгов объявляет их, не состоявшимися в случаях, если:

5.4.1. В торгах приняли участие менее чем два покупателя.

5.4.2. На торгах не осуществлено увеличение начальной продажной цены "Предмета залога".

5.4.3. Лицо, выигравшее торги, не внесло покупную цену в установленный срок.

Торги должны быть объявлены не состоявшимися не позднее, чем на следующий день после дня, когда имело место какое-либо из указанных обстоятельств.

5.5. В течение десяти дней после объявления торгов несостоявшимися "Залогодержатель" по соглашению с "Залогодателем" вправе приобрести "Предмет залога" и зачесть в счет покупной цены свои требования, обеспеченные "Договором". К такому соглашению применяются правила о договоре купли-продажи.

5.6. Реализация "Предмета залога" по соглашению "Сторон" во внесудебном порядке обращения взыскания на "Предмет залога" осуществляется путем проведения открытого аукциона организатором торгов, который действует на основании договора с "Залогодержателем" и выступает от его или своего имени. Сумма вознаграждения организатора торгов удерживается им из суммы, вырученной при реализации "Предмета залога". Если вознаграждение организатора торгов превышает 3 (три) процента от суммы, вырученной при реализации "Предмета залога", разница между вознаграждением, предусмотренным договором с организатором торгов, и 3 (тремя) процентами от суммы, вырученной при реализации "Предмета залога", не подлежит возмещению за счет стоимости "Предмета залога" и выплачивается за счет "Залогодержателя". Продажа "Предмета залога" на закрытом аукционе допускается только в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ.

5.7. Сумма, вырученная от реализации "Предмета залога", распределяется между заявившими свои требования к взысканию залогодержателями, другими кредиторами "Залогодателя" и самим "Залогодателем". Распределение проводится организатором торгов с соблюдением действующего законодательства РФ.

После распределения сумм, вырученных от реализации "Предмета залога", между всеми залогодержателями реализованного "Предмета залога", заявившими свои требования к взысканию, в порядке очередности, установленной на основании данных Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним, распределяются суммы неустойки, иных штрафных санкций, а также убытков, подлежащих уплате "Залогодержателю" в соответствии с условиями "Договора".

6. Ответственность сторон

6.1. "Стороны" несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по "Договору" в соответствии с законодательством России.

6.2. Неустойка по "Договору" выплачивается только на основании обоснованного письменного требования "Сторон".

6.3. Уплата неустойки не освобождает "Стороны" от выполнения их обязательств по "Договору".

7. Основания и порядок расторжения договора

7.1. "Договор" может быть расторгнут по соглашению "Сторон", а также в одностороннем порядке по письменному требованию одной из "Сторон" по основаниям, предусмотренным законодательством.

7.2. Расторжение "Договора" в одностороннем порядке производится только по письменному требованию "Сторон" в течение пятнадцати календарных дней со дня получения "Стороной" такого требования при условии существенного нарушения условий настоящего «Договора».

8. Разрешение споров из договора

- 8.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров из "Договора" является для "Сторон" обязательным.
- 8.2. Претензионные письма направляются "Сторонами" нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению "Сторон", указанным в п. 12 "Договора".
- 8.3. Направление "Сторонами" претензионных писем иным способом, чем указано в п. 9.2 "Договора" не допускается.
- 8.4. Срок рассмотрения претензионного письма составляет десять рабочих дней со дня получения последнего адресатом.
- 8.5. Споры из "Договора" разрешаются в судебном порядке в соответствии с законодательством.

9. Форс-мажор

- 9.1. "Стороны" освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по "Договору" в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: пожара, наводнения, землетрясения, забастовки, войны, действий органов государственной власти или других независимых от "Сторон" обстоятельств.
- 9.2. "Сторона", которая не может выполнить обязательства по "Договору", должна своевременно, но не позднее пяти календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую "Сторону", с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.
- 9.3. "Стороны" признают, что неплатежеспособность "Сторон" не является форс-мажорным обстоятельством.

10. Прочие условия

- 10.1. "Стороны" не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста "Договора" полностью соответствует действительному волеизъявлению "Сторон".
- 10.2. Вся переписка по предмету "Договора", предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения "Договора".
- 10.3. "Стороны" признают, что если какое-либо из положений "Договора" становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения "Договора" обязательны для "Сторон" в течение срока действия "Договора".
- 10.4. Условия "Договора" носят конфиденциальный характер и не подлежат разглашению, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.5. Взаимоотношения "Сторон", неурегулированные в "Договоре", регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.6. Любые соглашения "Сторон" об изменении или расторжении "Договора" должны быть совершены в соответствующей форме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.
- 10.7. В случае изменения у "Сторон" адресов и/или реквизитов, указанных в разделе 14 "Договора", заинтересованная "Сторона" обязана информировать об этом другую "Сторону" не позднее десяти рабочих дней с момента фактического изменения адресов и/или реквизитов.
- 10.8. "Договор" составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию "Договора", один - у "Залогодержателя", один - у "Залогодателя".

11. Список приложений

11.1. Приложение — "Соглашение о внесудебном порядке обращения взыскания на предмет залога".

12. Адреса и реквизиты сторон

"Залогодатель": _____

ФИО

Паспорт серии _____ № _____ выдан « _____ » _____

наименование органа, выдавшего паспорт

код подразделения _____

место регистрации _____

ИНН физического лица _____

"Залогодержатель": Индивидуальный предприниматель Яблонский Николай Федорович, ОГРНИП 313740412700011, ИНН 740400901614, р/сч 40802810185050000707 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинске.

13. Подписи сторон

13.1. От имени "Залогодателя" _____

13.2. От имени "Залогодержателя" _____

Залогодатель _____

Залогодержатель _____

Приложение №1

к договору купли-продажи земельного участка № ___ от « ___ » _____

Соглашение о задатке

г. Челябинск

« ___ » _____ Г.

Индивидуальный предприниматель Яблонский Николай Федорович, действующий на основании свидетельства, именуемый в дальнейшем Продавец,

и _____

_____,
 именуемый(-ая) в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Покупатель выдает Продавцу денежную сумму в размере: _____

в счет причитающихся с него по договору купли-продажи земельного участка

(указывается объект продажи и его стоимость полностью)

в доказательство заключения договора и в обеспечение его исполнения.

2. При прекращении договорного обязательства до начала исполнения по соглашению Сторон или из-за невозможности исполнения задаток должен быть возвращен Покупателю полностью.

3. В случае нарушения Покупателем условий договора купли-продажи земельного участка по оплате цены земельного участка, задаток остается у Продавца и Покупателю не возвращается. Убытки продавца, связанные с неисполнением покупателем условий договора купли-продажи земельного участка возмещаются сверх суммы задатка.

4. В случае неисполнения Продавцом обязанности по передаче земельного участка Покупателю, он обязан уплатить Покупателю двойную сумму задатка.

5. По всем вопросам, не нашедшим своего решения в тексте и условиях настоящего соглашения, но прямо или косвенно вытекающим из отношений Сторон по нему, затрагивающих имущественные интересы и деловую репутацию Сторон договора, имея в виду необходимость защиты их охраняемых законом прав и интересов, Стороны настоящего соглашения будут руководствоваться нормами и положениями действующего законодательства Российской Федерации.

6. Настоящее соглашение является неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка от « ___ » _____ № _____.

7. Стороны гарантируют, что они заключают настоящее Соглашение не вследствие стечения тяжелых обстоятельств или на крайне невыгодных для себя условиях и что настоящее Соглашение не является для них кабальной сделкой.

8. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента подписания.

9. Настоящее Соглашение будет считаться исполненным после выполнения обязательств Покупателя по оплате цены земельного участка и урегулирования всех расчетов между Сторонами.

Залогодатель _____

Залогодержатель _____

10. Все дополнения и изменения к настоящему соглашению оформляются письменным соглашением, подписанным Сторонами, являющимся неотъемлемой частью договора купли-продажи земельного участка № ____ от « ____ » _____.

11. По вопросам, не урегулированным Соглашением, подлежит применению законодательство Российской Федерации.

Адреса, банковские реквизиты сторон

Продавец: Индивидуальный предприниматель Яблонский Николай Федорович, ОГРНИП 313740412700011, ИНН 740400901614, р/сч 40802810185050000707 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинске

Покупатель _____

ФИО

Паспорт серии _____ № _____ выдан « ____ » _____

наименование органа, выдавшего паспорт

код подразделения _____

место регистрации _____

ИНН физического лица _____

Подписи сторон

Продавец _____

Покупатель _____

Залогодатель _____

Залогодержатель _____

Приложение №2

к договору купли-продажи земельного участка №___ от «___»_____

График платежей

№ п/п	Период	Срок оплаты (дата)	Сумма платежа за период, в том числе НДС (руб.)
	Всего:		

Адреса, банковские реквизиты сторон

Продавец: Индивидуальный предприниматель Яблонский Николай Федорович, ОГРНИП 313740412700011, ИНН 740400901614, р/сч 40802810185050000707 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинске

Покупатель _____

ФИО

Паспорт серии _____ № _____ выдан «___» _____

наименование органа, выдавшего паспорт

код подразделения _____

место регистрации _____

ИНН физического лица _____

Подписи сторон.

Продавец

Покупатель _____

Залогодатель _____

Залогодержатель _____

**Акт
приема-передачи
к договору купли-продажи земельного участка № _____ от «___» _____**

г. Челябинск «___» _____ г.

Индивидуальный предприниматель Яблонский Федор Николаевич, действующий на основании свидетельства, именуемый в дальнейшем Продавец, передал, а

_____,
именуемый (-ая) в дальнейшем Покупатель, принял(-а) во исполнение условий договора купли-продажи земельного участка № _____ от «___» _____
земельный участок с кадастровым номером Кадастровый номер участка: **74:12:1205002:** Категория земель – **земли населенных пунктов**, разрешенный вид использования – **для индивидуального жилищного строительства**, расположенный по адресу: _____

Покупатель осмотрел земельный участок в натуре до подписания настоящего акта, ознакомился с качественными и количественными характеристиками, подземными и надземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель, в границах прилагаемого к договору плана земельного участка.

Покупатель не имеет претензий к Продавцу по качественным и количественным характеристиками, подземным и надземным сооружениям и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им действия на данном земельном участке.

Адреса, банковские реквизиты сторон

Продавец: Индивидуальный предприниматель Яблонский Николай Федорович, ОГРНИП 313740412700011, ИНН 740400901614, р/сч 40802810185050000707 в филиале ОАО «УРАЛСИБ» в г. Челябинске

Покупатель _____

ФИО

Паспорт серии _____ № _____ выдан «___» _____

наименование органа, выдавшего паспорт

код подразделения _____

место регистрации _____

ИНН _____ физического

лица _____

Подписи сторон

Продавец _____

Покупатель _____

Залогодатель _____

Залогодержатель _____